

Temeljem Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN 139/10, 19/14) i Uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (NN 95/2019) ravnatelj Graditeljske škole za industriju i obrt u Rijeci, V.D. ravnatelj donosi:

STRATEGIJU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama želi se osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama. Škola je dužna nekretninama upravljati, koristiti se i raspolagati sa pažnjom dobrog gospodara.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine u skladu sa propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, zamjenu, osnivanje založnog prava, osnivanje prava služnosti, razvrgnuće suvlasničke zajednice i druge načine raspolaganja.

Važeći zakoni i akti u području upravljanja i raspolaganja nekretninama: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o zemljišnim knjigama, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Zakon o ustanovama, Zakon o obveznim odnosima.

Osim navedenih zakona, područje upravljanja i raspolaganja nekretninom uređuje se i Statutom Graditeljske škole za industriju i obrt .

Podaci o nekretninama u vlasništvu Graditeljske škole za industriju i obrt pohranjeni su u tajništvu škole, a odnose se na:

-broj zemljišnoknjižne čestice, uloška i katastarske općine u kojoj je nekretnina uknjižena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci.

Upravljanje nekretninama je umijeće gospodarenja nekretninom s ciljem očuvanja i povećanja njezine vrijednosti uz istovremeno maksimalnu iskorištenost prostora. Pod nekretninom se podrazumijeva zgrada i zemljište koje pripada zgradi.

U suvlasništvu Graditeljske škole za industriju i obrt nalazi se nekretnina na adresi: Podhumskih žrtava 4, Rijeka i to u ½ idealnog dijela.

Cilj je redovito održavati i očuvati vrijednost nekretnine, vršiti redovite preglede radi planiranja održavanja, a sve kako bi nekretnina efikasno služila svrsi za koju je namijenjena.

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINOM ZA 2020.g

Kao suvlasnik nekretnine u kojoj se održava nastava i nalazi se sjedište škole, Graditeljska škola za industriju i obrt utvrdila je potrebu zamjene postojećih drvenih prozora a prizemlju školske zgrade

V.D. Ravnatelj


Damir Milišić prof.



KLASA: 003-05/2019-01/7
URBROJ: 2017-56-01-19-01
Rijeka, 25.10.2019.